

珠海市物业管理行业协会文件

珠物协〔2023〕42号

关于评选珠海市物业管理行业协会 “优秀项目经理”的通知

各会员单位：

为促进珠海市物业管理行业的健康发展，提高项目经理的专业素质和管理水平，同时树立行业典型，推动行业规范管理、创新进取。经协会研究决定，在会员单位中开展“优秀项目经理”评选活动。现将有关事项通知如下：

一、组织领导

本次评选活动由珠海市物业管理行业协会“行业自律专业委员会”负责指导实施。

二、活动名额

本次评选活动最终入选名额设定为50人（物业项目在横琴的项目经理不在此列，由横琴粤澳深度合作区办事处另行发文通知）。

(一) 会员单位(含理事、监事单位)可申报1人;

(二) 副会长及以上单位(含监事长单位)可申报2人。

三、申报条件

申报人应满足以下基本条件:

(一) 在珠海市从事项目经理工作满五年,且申报时仍在项目经理岗位上;

(二) 持有广东省物业管理行业协会或中国物业管理协会颁发的“项目经理”证书;

(三) 在“珠海市智慧物业管理服务平台”—“信用档案”—“项目负责人信用”中信用分数达到100分,且无不良诚信记录;

(四) 申报前一年内,所管项目无责任事故、无未处理完结的有效投诉、无媒体曝光恶性事件。

四、评分标准

(一) 基础类(总分60分)

1、个人信用(满分10分)

个人信用分数100分计5分,每增加10分加1分。

2、从业经验(满分10分)

担任项目经理职务满五年计5分,每增加一年加1分。

3、培训经历(满分10分)

①取得物业管理相关专业中级职称计4分,初级职称计2分;

【相关专业：技工院校专业目录(2018 年修订)中服务类、财经商贸类、建筑类和电工电子类所列举的专业，中等职业学校专业目录(2021 年)中土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业，高等职业学校专业目录(2021 年)中土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业，普通高等学校本科专业目录(2020 年)中管理科学与工程类、工商管理类、公共管理类、经济学类、社会学类、建筑类、土木类、自动化类、环境科学与工程类、安全科学与工程类所列举的专业。】

②取得广东省物业管理行业协会“物业管理师职业技能等级认定”三级/高级工计 3 分，四级/中级工计 2 分；

③取得中国物业管理协会或广东省物业管理行业协会“项目经理”证书计 2 分；

④参加珠海市物业管理行业协会组织的各类专题培训，获得《结业证书》每次计 4 分，参加协会组织的公益类培训每次计 2 分。

4、专业展示（满分 10 分）

①在广东省、珠海市级报刊杂志发表物业管理专业文章每篇计 5 分；

②在《珠海物业》发表物业管理专业文章每篇计 4 分，其它文章每篇计 2 分。

5、社会影响（满分 10 分）

①担任广东省、珠海市物业管理行业专家、讲师、专委会成员、干事等，每一项计 5 分；

②任职期间所管项目获得示范项目称号计 5 分；

③任职期间所管项目获评珠海市住宅物业星级评定五星级计 5 分，四星级计 4 分，三星级计 3 分；

④任职期间所管项目获得其它奖项、称号每个计 3 分。

6、表彰奖励（满分 10 分）

①获得广东省、珠海市行政主管部门、行业协会表彰奖励每次计 5 分；

②获得区行政主管部门表彰奖励每次计 3 分；

③获得镇、街表彰奖励每次计 2 分；

④获得业主（住户）表扬每次计 2 分。

（二）事迹类（总分 40 分）

①个人先进事迹介绍不少于 800 字，段落清晰，逻辑严密，叙事完整，详略得当，言简意赅，语言流畅，用词准确，文字组织能力强，标点符号使用规范，无错别字。（10 分）

②有良好的职业道德，服务意识强，勤奋好学，爱岗敬业，乐于助人，勇于奉献。（10 分）

③任职期间取得显著成效，业绩突出，数据详实，能充分体现个人专业能力强，善于处理疑难问题，管理水平较高。（10 分）

④个人或所带团队事迹优秀，有典型性、独特性、创新

性、示范性、标杆性。（10 分）

五、申报流程

申报人如实填写《优秀项目经理申报表》（详见附件），申报人所在单位加盖公章后，连同相关佐证材料一起，在 11 月 13 日前递交至协会秘书处。

六、咨询联系

咨询：向勇 13750039445

收件：韩超 13750019323

地址：香洲区前山鞍莲路 82 号新天大珠澳产业新空间实验楼一层

特此通知

附件：《优秀项目经理申报表》

珠海市物业管理行业协会

二〇二三年十月二十六日

