

珠海市物业管理行业协会文件

珠物协〔2023〕33号

关于2023年珠海市物业管理示范项目 验收通报

各有关单位：

为规范物业服务企业经营管理，提高物业企业标准化制度建设及服务质量水平，推进珠海市物业管理行业的发展。我市组织开展了2023年珠海市物业管理示范项目验收工作，并于2023年7月27-28日和8月1-3日共五天进行了现场检查验收。本次验收活动由珠海市物业管理行业协会组织，行业自律专委会全程监督，验收工作组专家从珠海市物业管理行业标准化建设专业委员会专家库中随机抽取产生。验收工作组严格按照国家物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）标准，对今年申报项目进行了现场检查验收。经验收，“横琴国际金融中心”等17个项目达标，通过验收。

通过验收的物业管理示范项目按规定已在协会网站及

各参评项目区域内公示七天（2023年8月4日-10日）后并无异议，决定认定上述17个项目为“2023年度珠海市物业管理示范项目”（详见附表），有效期三年，现予通报。

希望各物业服务企业进一步发挥物业管理示范项目的典型带动作用，持续保持并不断提升，深入推进物业管理行业健康规范发展。

特此通报。

附件：《2023年珠海市物业管理示范项目名单》

珠海市物业管理行业协会

二〇二三年八月十一日



抄报：市住建局

抄送：相关各区（功能区）建设局

附件：

2023年珠海市物业管理示范项目名单

（排名不分先后）

序号	项目名称	管理单位
1	横琴国际金融中心	珠海华发仲量联行物业服务有限公司
2	横琴口岸	珠海横琴世联云城市服务有限公司
3	梧桐树大厦	珠海横琴美丽之冠物业管理有限公司
4	铁建大厦	中铁建南方投资有限公司
5	中邦山海湾	华发物业服务有限公司
6	珠海度假村商务区	珠海九洲物业管理有限公司
7	佳兆业悦峰花园	佳兆业物业管理(深圳)有限公司珠海悦峰分公司
8	翠湖苑二期	珠海世荣物业管理服务有限公司
9	招商依云华府花园	招商局物业管理有限公司珠海分公司
10	翠湖香山中心	珠海九洲物业管理有限公司
11	翠湖里康旅小镇	珠海九洲物业管理有限公司
12	京师家园	珠海市中竣物业管理有限公司
13	北师大珠海校区文华苑培训公寓	珠海市海盟安正高校后勤管理有限公司
14	中海星筑苑	中海物业管理有限公司珠海分公司
15	格力海岸六期	珠海格力地产物业服务股份有限公司
16	珠海华发绿洋湾	华发物业服务有限公司
17	国维中央广场	珠海横琴美丽之冠物业管理有限公司