

# 珠海市物业管理行业协会文件

珠物协〔2023〕22号

## 关于成立珠海市物业管理行业社区生活服务专业委员会的通知

各会员单位：

为发挥物业管理和社区生活服务的资源优势，深度整合行业内外相关资源，引导和推动物业服务企业进一步拓展多种经营渠道，大力发展线上线下服务业，满足居民多样化需求，更好地推动社区生活服务发展，根据珠海市物业管理行业协会专委会运作模式的有关规定，经珠海市物业管理行业协会第七届理事会第一次会议表决通过，决定成立“珠海市物业管理行业协会社区生活服务专业委员会”。通知如下：

一、社区生活服务专业委员会成员为：

主任委员：程俊翔

副主任委员：李勇军、杨超、刘德利、梅志汉、黄小章、吴瑞平、沈军虎、吴升良、潘宇、刘荣豪、刘子扬、冉述华、马政、植中华、陈泽佳、毛建忠

“社区生活服务专业委员会”按 2021 年 5 月通过的珠海市物业管理行业协会专委会运作模式组建和运作，专委会委员任期三年，专委会其他工作人员由专委会提名，协会秘书处同意后自行聘任。

## **二、社区生活服务专业委员的工作职责为：**

1、开展社区生活服务理论及政策方针研究，研究物业服务企业参与公共服务、发展社区经济、创新和规范服务等相关问题，组织调查和研究社区生活服务专业现状和发展趋势，遵循国家有关方针政策并根据市场和产业发展需要，探索制定社区生活服务标准体系。

2、充分发挥协会平台资源优势，汇聚物业管理和社区生活服务专业力量整合行业优质服务资源，执行动态发展入库标准，严格管控供应商服务体系，规范社区服务标准化流程，打造以自律为基础、以三级监管为约束的良性竞争的“物业服务+社区生活服务”行业平台，提升社区生活服务品质。

3、发挥物业服务企业和从业人员主体作用，探索创新服务的新模式、新机制、新方法、新途径，推进行业开展社区生活服务的管理，协调执行中出现的问题，持续推动物业服务企业开展社区生活服务商业模式的优化。

4、搭建协会社区生活服务平台，进行社区生活服务领域专业研讨、资源整合与共享，加强与协会其他专业委员会的合作，组织经验交流，以多元化的社区生活服务需求为导向，培养现代社区服务适用型人才，为物业服务企业提供专业人才支持。

5、接受协会委托的其它事项，根据需要开展有利于行业发展的其他活动。

特此通知。

珠海市物业管理行业协会  
二〇二三年五月二十九日

